La Joya de los Sachas a, 16 de Julio del 2026

Ing.
Lizeth Hinojosa
ALCALDESA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
Presente.

De mis consideraciones:

Reciba un afectuoso saludo deseándole los mejores éxitos en sus funciones que desempeña diariamente.

Yo, **AURIA CRISTINA CUENCA CARRION**, con cedula de ciudadanía **N°1712304730** en calidad de beneficiaria de los terrenos de la lotización Las Brisas, tengo el grato honor de dirigirme a su distinguida Autoridad con la finalidad de solicitar **LA AUTORIZACIÓN PARA SACAR LAS ESCRITURAS** a mi nombre del lote N°25, manzana 12.

Segura de que mi solicitud tenga una acogida favorable desde ya le reitero agradecimientos de consideración y estima.

Atentamente,

SRA.AURIA CRISTINA CUENCA CARRION
SOLICITANTE
C.I. N° 1712304730
CEL.: 0981493740

GAD MUNICIPAL DEL CANTON "LA JOYA DE LOS SACHAS"

Direccion: Av. Los Fundadores s/n
y Jaime Roldos Aguilera Fono: 062999-152 / 062999-153

TITULO DE CREDITO

0152001

CONTRIBUYENTE : GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

RUC/Cédula : 1560001590001 Ciu : 5751 Clave : 1149231 Nro. Emision : 2765918

LINEA DE FABRICA

Correspondiente : 2026 - 07

Dirección contribuyente : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JA

Rubro / Componente	Valor
LINEA DE FABRICA	5,00

Subtotal :	**** 5,00
Desc. :	**** 0,00
Recargo :	**** 0,00
Interés :	**** 0,00
	**** 5,00

Descripción : Clave catastral : N/D, Tipo Predio : , Frente Lote :100 ml. , Dirección : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JAIME ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS-ORELLANA, Detalle: LINEA DE FABRICA / BARRIO LAS BRISAS / SECTOR 20 - MANZANA 12 - LOTE N° 25 / AREA: 100.00 M2.

Fecha de Impresión 16-07-2026 14:58:00
Número de Pago : 649227
Fecha Emisión : 16-07-2026
Fecha Obligacion : 30-06-2027
Fecha de Pago : 16 07 2026

LAMAR [illegible]

SACHA RECAUDACIÓN CANCELADO
CAJA
16 JUL 2026
3

ORIGINAL PARA CONTRIBUYENTE

SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA USD. 1,50

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN

Nº 0023172

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo

LA JOYA DE LOS SACHAS, A 16 DE JULIO DEL 2026

Señora.

DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO DE GESTION DE PLANIFICACION

Presente,

YO, GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS CON CEDULA DE CIUDADANIA N° 1560001590001

SOLICITO SE ME CONFIERA LA LINEA DE FABRICA PARA:

Vender (X) Edificar (.) IPRUS (.) Otros Fines (.) de mi propiedad ubicada en la

Calle PASAJE 5

DATOS GENERALES DEL PREDIO

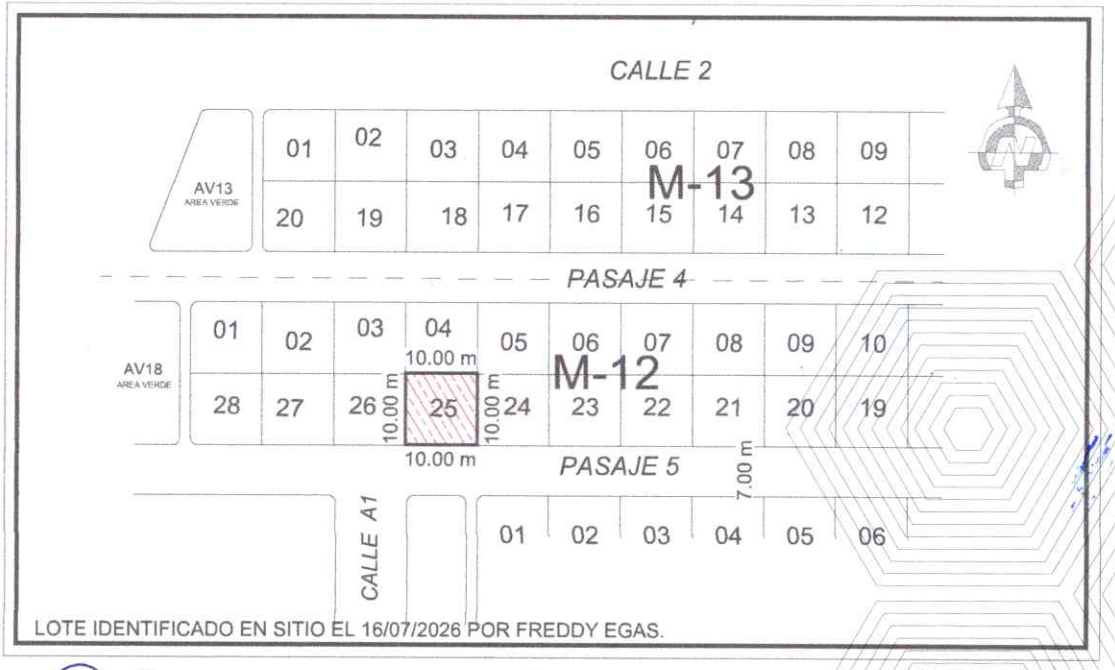
BARRIO LAS BRISAS FRENTE LOTE: 10.00 m A PASAJE 5

ZONA: 01 SECTOR: 20 MANZANA: 12 LOTE N° 25 ÁREA ESCRITURA:

ÁREA LEVANTAMIENTO ACTUAL: 100.00 m2 DIF/EXC AREA :

ÁREA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE : ÁREA ÚTIL: 100.00 m2

CROQUIS DE LOTE



VALOR A PAGAR
5.00 DOLARES

REALIZADO POR:
ARQ. JHOSUE CHAMBA CUZME

APROBADO POR:
ARQ. VITO ARROBO AGUIRRE

ALCALDIA SACHA
UNIDAD DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

La Joya de los Sachas
Juntos por el desarrollo
ADM 2019-2023

IMP.IGM.2022 MJ.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171230473-0

APELLIDOS Y NOMBRES
CUENCA CARRION AURIA CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
ZAMORA CHINCHIPE CENTINELA DEL CONDOR ZUMBI

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

IGM 17 07 842 28 000

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARTESANO

V3343V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUENCA HELEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRION DOLORES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
JOYA DE LOS SACHAS
2017-10-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-13

0004576311

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
16 DE NOVIEMBRE DE 2025

CUENCA CARRION AURIA CRISTINA

N° 29721797



PROVINCIA: ORELLANA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: JOYA DE LOS SACHAS

PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS

ZONA: 1

JUNTA No. 0007 FEMENINO

CC N°: 1712304730

REFERENDUM 2025
LA DECISIÓN ES TUYA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2025

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

0165427

La Joya de los Sachas, 24 de JUNIO de 2026

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a): CUENCA CARRION AURIA CRISTINA

con RUC / Cédula / Pasaporte 1712304730001, no registra obligaciones tributarias exigibles (DEUDAS VENCIDAS), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,

SACHA RECAUDACIÓN CANCELADO 3
24 JUN 2026
FIRMA:

TESORERO (A) MUNICIPAL

VÁLIDO POR 30 DÍAS

IMP.IGM.2025LJ

CERTIFICACION

Biviana Lorena Ron Jiménez, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA: que la Sra. CUENCA CARRION AURIA CRISTINA, con numero único de identidad Nro. 2100601976, ha cancelado el valor de $ 652.06 más 150.87 de intereses, dando un total de $802.93 (Ochocientos dos con 93/100 dólares de los Estados Unidos de América), por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda **Municipio Solidario 1,** asignado con código CIU: 878 en el Sistema Cabildo.

Es todo en cuanto puedo certificar en honor a la verdad, dejando hacer uso para legalización de la escritura pública en la lotización de interés social municipio solidario 1.

La Joya de los Sachas, 29 de Junio 2026

Atentamente;

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
LA JOYA DE LOS SACHAS
TESORERIA
LA JOYA DE LOS SACHAS ORELLANA - ECUADOR

Ing. Biviana Lorena Ron Jiménez
TESORERA DEL GADMCJS

El REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS **Clave Catrastral** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tipo** R

Dirección

Linderos LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON LOTE 26, EN 263,58 METROS.
SUR.- CON LOTE 28, EN 405,63 METROS.
ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96,44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N, EN 174,98 METROS.
OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251,75 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
APROBACION DE PLANOS	ACTOS ADMINISTRATIVOS	6	6/09/17 0:00	6	6
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1272	13/11/15 0:00	1282	1282
DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA	ACTOS ADMINISTRATIVOS	10	4/11/15 0:00	10	10
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1632	1/11/12 0:00	4190	4191

APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: 06/09/2017 **N° Inscripción:** 6

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 6 **Folio Final** 6

Repertorio: 1251

Notaría: NOTARÍA PRIMERA **Cantón:** LA JOYA DE LOS SACHAS **Fecha Otorgamiento:** 05/09/2017

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION Nº 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: MEDIANTE RESOLUCION Nº 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMPETENTE		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		LA JOYA DE LOS SACHAS GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 13/11/2015 **Nº Inscripción:** 1272

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 1282 **Folio Final** 1282

Repertorio: 1925

Notaría: NOTARÍA PRIMERA **Cantón:** LA JOYA DE LOS SACHAS **Fecha Otorgamiento:** 06/11/2015

Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: TER **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Inscrito el: 04/11/2015 **Nº Inscripción:** 10

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 10 **Folio Final** 10

Repertorio: 1877

Notaría: NINGUNO **Cantón:** N/A **Fecha Otorgamiento:**

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERCIE .

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERCIE .

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
CONSTITUYENTE BENEFICIARIA Y/O DEUDOR		GOBIERNO AUTONOMO	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
		DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
PROPIETARIO		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 01/11/2012 **Nº Inscripción:** 1632

Tomo: 4 **Folio Inicial:** 4190 **Folio Final** 4191

Repertorio: 2253

Notaría: NOTARÍA **Cantón:** ORELLANA **Fecha Otorgamiento:** 11/09/2012

Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 m2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: TER **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS SEGUNDO THUESMAN	SOLTERO
COMPRADOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 30/06/2026
Elaborado por: COLLAY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL "LA JOYA DE LOS SACHAS" REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON "LA JOYA DE LOS SACHAS"

Direccion: Av. Los Fundadores s/n y Jaime Roldos Aguilera Fono: 062999-152 / 062999-153

0149904

CONTRIBUYENTE : CUENCA CARRION AURIA CRISTINA

RUC/Cédula : 1712304730001 Ciu : 878 Clave : 251943

Nro. Emision : 1073795

VENTA DE TERRENOS

Correspondiente : 2017

Dirección : BARRIO 9 DE OCTUBRE CALLE E Y CALLE E 1 JOYA DE

Rubro / Componente	Valor
VENTA DE TIERRAS	652,06

Subtotal :	**** 652,06
Desc. :	**** 0,00
Recargo :	**** 0,00
Interés :	**** 0,00
	**** 652,06

Fecha de Impresión 29-06-2026 10:19:27

Descripción : , Detalle: LOTIZACION DE INTERES SOCIAL MUNICIPIO SOLIDARIO 1 - 22035051010114530000

Número de Pago :

Fecha Emisión : 23-10-2017

Fecha Obligacion : 31-12-2017

Fecha de Pago :

ALCALDIA SACHA RECAUDACION CAJA CANCELADO 29 JUN 2026 2 FIRMA:

ORIGINAL PARA CONTRIBUYENT

COPIA DE TITULO

GELSA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON "LA JOYA DE LOS SACHAS"

Direccion: Av. Los Fundadores s/n y Jaime Roldos Aguilera Fono: 062999-152 / 062999-153

0149904

CONTRIBUYENTE : CUENCA CARRION AURIA CRISTINA

RUC/Cédula : 1712304730001 Ciu : 878 Clave : 251943

Nro. Emision : 1073795

VENTA DE TERRENOS

Correspondiente : 2017

Dirección : BARRIO 9 DE OCTUBRE CALLE E Y CALLE E 1 JOYA DE

Rubro / Componente	Valor
VENTA DE TIERRAS	652,06

Subtotal :	**** 652,06
Desc. :	**** 0,00
Recargo :	**** 0,00
Interés :	**** 0,00
	**** 652,06

Fecha de impresión 29-06-2026 10:19:27

Descripción : , Detalle: LOTIZACION DE INTERES SOCIAL MUNICIPIO SOLIDARIO 1 - 22035051010114530000

Número de Pago :

Fecha Emisión : 23-10-2017

Fecha Obligacion : 31-12-2017

Fecha de Pago :

ALCALDIA SACHAS CAJA RECAUDACION CANCELADO 29 JUN 2026 2

FIRMA:

ORIGINAL PARA CONTRIBUYENT

COPIA DE TITULO

GELSA